



CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto Dottor **ALESSANDRO MORI** notaio alla sede di Fermo, verificate le risultanze ipocatastali,

C E R T I F I C A

che gli immobili per i quali è stata richiesta la relativa certificazione, risultano così descritti:

"Porzioni di fabbricato di nuova costruzione ad Osimo in via Terenzio Mamiani, costituite da un locale commerciale e da due unità in corso di costruzione, il tutto descritto in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 46 con le particelle:

- **1978 sub.2**, categoria D/8, rendita Euro 6.150,00, via Mamiani Terenzio n.1, p.T;
- **1978 sub.5**, in corso di costruzione, via Mamiani Terenzio, p.1
- **1978 sub.7**, in corso di costruzione, via Mamiani Terenzio, p.1";

appartenenti alla data del **26.4.2018 giorno della trascrizione della sentenza di fallimento** alla società **"COSMO S.R.L. in liquidazione"**, con sede a Porto San Giorgio in via Martiri di Cefalonia n.8, capitale sociale Euro 5.000.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio delle Marche e c.f.02024360428 (n.FM-178310 del R.e.a.), in virtù dei seguenti titoli, a partire da data antecedente al ventennio dalla data del fallimento.

S T O R I A

Il fabbricato, di cui quanto in oggetto è parte, risulta edificato su un'area di metri quadri 2.187 (duemilacentottantasette) descritta in Catasto Terreni del Comune di Osimo al foglio 46 con la particella 1978, ente urbano.

Tale ente urbano deriva dalla fusione delle particelle 1437 (ex 1253), 1432 (ex part. 1249), 1450 (ex part.1260), 1383 (ex 1250) e 1380 (ex 1248) del foglio 46 del Catasto Terreni del Comune di Osimo.

PARTICELLE 1432 (ex part. 1249), 1437 (ex part.1253) e 1450 (ex part.1260)

1) Alla data del 26.4.1998 gli immobili in oggetto appartenevano ai signori:

SINIBALDI LAURA, nata a Osimo il 10 luglio 1913, c.f.SNB LRA 13L50 G157H, per i diritti di 4/24 (quattro ventiquattresimi)

HONORATI ONORATO, nato a Osimo il 21 settembre 1940, c.f.HNR NRT 40P21 G157Q, per i diritti di 4/24 (quattro ventiquattresimi);

HERCOLANI FAVA SIMONETTI Alessandra, nata a Bologna il 5 giugno 1963 c.f.HRC LSN 63H45 A944F, per i diritti di 1/24 (un ventiquattresimo);

HERCOLANI FAVA SIMONETTI Emanuela, nata a Bologna il 14 novembre 1965, c.f.HRC MNL 65S54 A944G, per i diritti di 1/24 (un ventiquattresimo);

HERCOLANI FAVA SIMONETTI Michaela, nata in Francia il 30 agosto 1973, c.f.HRC MHL 73M70 Z110W, per i diritti di 1/24 (un ventiquattresimo);

HERCOLANI FAVA SIMONETTI Celine, nata in Aant (Belgio) il 12 dicembre 1976, c.f.HRC CLN 76T52 Z103H, per i diritti di 1/24 (un ventiquattresimo);

SILVA LORENZO, nato a Osimo il 12 gennaio 1941, c.f.SLV LNZ 41A12 G157E, per 6/24 (sei ventiquattresimi);

SILVA RITA MARIA, nata in Ascoli Piceno il 22 gennaio 1944, c.f.SLV RMR 44A62 A462A, per 6/24 (sei ventiquattresimi); in forza:

--- quanto ai primi sei di successione legittima in morte di HONORATI ALBERTO, nato a Roma il 28 febbraio 1912 e deceduto in Ancona in data 7 febbraio 1984 (Dich.n.23 vol.118 Ufficio Registro Ancona);

- quanto agli ultimi due in forza di successione legittima in morte di HONORATI ONORATA, nata a Osimo il 21 novembre 1907, e deceduta in data 30.1.1993 (Dich.n.29 vol.6919 in data 26.7.1993 - Ufficio Registro Torino 1).

2) In forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Antonino Grassi in data 15.12.1998 rep.67983, trascritto ai RR.II. di Ancona in data 4.1.1999 al n. 21 r.p., detti beni sono pervenuti alla società "MENGARELLI RENATO S.R.L." con sede a Osimo c.f.01477180424.

3) In forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Antonino Grassi in data 13.5.2002 rep.74930 trascritto ai RR.II. di Ancona in data 30.5.2002 al n. 7009 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "IMMOBILOSIMO S.R.L." con sede in Ancona c.f.02095880429.

4) In forza di atto di fusione per incorporazione a rogito del Notaio Massimo Pagliarecci in data 1.10.2004 rep.48425, trascritto ai RR.II. di Ancona in data 7.10.2004 al n. 13896 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "COSMO S.R.L." con sede in Osimo, c.f. 02024360428.

5) In forza di atto di trasformazione di società a rogito del Notaio Massimo Pagliarecci in data 1.10.2004 rep.48426/7347, trascritto ai RR.II. di Ancona in data 7.10.2004 al n. 13897 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "COSMO S.P.A." con sede in Osimo, c.f. 02024360428.

Si precisa che risulta trascritto in data 11.1.2010 al n.190 r.p. il verbale di assemblea straordinaria a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 18.12.2009 rep.74204/10486 con il quale la società "COSMO S.P.A." delibera il trasferimento della sede sociale dal Comune di Osimo al Comune di Porto San Giorgio.

PARTICELLE 1383, 1380

1) Alla data del 26.4.1998 gli immobili in oggetto appartenevano ai signori:

SINIBALDI LAURA, nata a Osimo il 10 luglio 1913, c.f.SNB LRA 13L50 G157H, per i diritti di 4/24 (quattro ventiquattresimi)

HONORATI ONORATO, nato a Osimo il 21 settembre 1940, c.f.HNR NRT 40P21 G157Q, per i diritti di 4/24 (quattro ventiquattresimi);

HERCOLANI FAVA SIMONETTI Alessandra, nata a Bologna il 5 giugno 1963 c.f.HRC LSN 63H45 A944F, per i diritti di 1/24 (un

ventiquattresimo);

HERCOLANI FAVA SIMONETTI Emanuela, nata a Bologna il 14 novembre 1965, c.f.HRC MNL 65S54 A944G, per i diritti di 1/24 (un ventiquattresimo);

HERCOLANI FAVA SIMONETTI Michaela, nata in Francia il 30 agosto 1973, c.f.HRC MHL 73M70 Z110W, per i diritti di 1/24 (un ventiquattresimo);

HERCOLANI FAVA SIMONETTI Celine, nata in Aant (Belgio) il 12 dicembre 1976, c.f.HRC CLN 76T52 Z103H, per i diritti di 1/24 (un ventiquattresimo);

SILVA LORENZO, nato a Osimo il 12 gennaio 1941, c.f.SLV LNZ 41A12 G157E, per 6/24 (sei ventiquattresimi);

SILVA RITA MARIA, nata in Ascoli Piceno il 22 gennaio 1944, c.f.SLV RMR 44A62 A462A, per 6/24 (sei ventiquattresimi);
in forza:

--- quanto ai primi sei, di successione legittima in morte di HONORATI ALBERTO, nato a Roma il 28 febbraio 1912 e deceduto in Ancona in data 7 febbraio 1984 (Dich.n.23 vol.118 Ufficio Registro Ancona);

- quanto agli ultimi due in forza di successione legittima in morte di HONORATI ONORATA, nata a Osimo il 21 novembre 1907, e deceduta in data 30.1.1993 (Dich.n.29 vol.6919 in data 26.7.1993 - Ufficio Registro Torino 1).

2) In forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Antonino Grassi in data 18.1.2002 rep.74359, trascritto ai RR.II. di Ancona in data 1.2.2002 al n. 1590 r.p., detti beni sono pervenuti alla società "IMMOBILOSIMO S.R.L." con sede in Ancona c.f.02095880429.

3) In forza di atto di fusione per incorporazione a rogito del Notaio Massimo Pagliarecci in data 1.10.2004 rep.48425, trascritto ai RR.II. di Ancona in data 7.10.2004 al n. 13896 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "COSMO S.R.L." con sede in Osimo, c.f. 02024360428.

4) In forza di atto di trasformazione di società a rogito del Notaio Massimo Pagliarecci in data 1.10.2004 rep.48426/7347, trascritto ai RR.II. di Ancona in data 7.10.2004 al n. 13897 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "COSMO S.P.A." con sede in Osimo, c.f. 02024360428.

Si precisa che risulta trascritto in data 11.1.2010 al n.190 r.p. il verbale di assemblea straordinaria a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 18.12.2009 rep.74204/10486 con il quale la società "COSMO S.P.A." delibera il trasferimento della sede sociale dal Comune di Osimo al Comune di Porto San Giorgio.

* * * * *

Il sottoscritto Notaio inoltre

C E R T I F I C A

---- che alla data del **28.6.2019** su tali beni gravano le seguenti

F O R M A L I T A'

1) Convenzione edilizia per atto a rogito del Notaio Andrea Scoccianti in data 1.8.2000 rep.453, trascritta ai RR.II. di

Ancona in data 30.8.2000 al n.10813 r.p. contro la società "MENGARELLI RENATO S.R.L." ed avente ad oggetto gli immobili descritti in Catasto Terreni al foglio 46 con le originarie particelle 1249 (che originerà la part.1433), 1253 (che originerà la part.1437) e 1260 (che originerà la part.1450); oltre ad altri soggetti e ad altri immobili.

2) Convenzione edilizia per atto autentificato dal Notaio Andrea Scoccianti in data 23.4.2002 rep.2443, trascritta ai RR.II. di Ancona in data 21.5.2002 al n.6562 r.p. contro:

- la società "MENGARELLI RENATO S.R.L." sugli immobili descritti in Catasto Terreni al foglio 46 con le particelle 1432, 1437 e 1450;

- contro la società "IMMOBILOSIMO S.R.L." sugli immobili descritti in Catasto Terreni al foglio 46 con le particelle 1383 e 1380; oltre ad altri soggetti e ad altri immobili.

3) **Ipoteca volontaria iscritta in data 19.12.2003 al n. 6117 r.p. a favore della "BancApulia Spa" per Euro 13.500.000,00 (tredicimilionicinquecentomila), contro la società "IMMOBILOSIMO S.R.L.", a garanzia di mutuo di Euro 4.500.000,00 (quattromilionicinquecentomila), per atto a rogito del Notaio Danilo Stefani in data 18.12.2003 rep.14821/3338, mutuo da ultimo frazionato con atto a rogito del Notaio Danilo Stefani in data 14.1.2010 rep.22738/7128, annotato alla Conservatoria dei RR.II. di Ancona in data 3.2.2010 al n.512 r.p., in forza del quale solo sugli immobili in oggetto gravano le quote di mutuo di cui appresso:**

---- **Quota n.1 (uno) di Euro 615.000,00 (seicentoquindicimila) con ipoteca di Euro 1.845.000,00 (unmilioneottocentoquarantacinquemila) a valere sulla unità immobiliare individuata al foglio 46 con la particella 1978 sub.2;**

---- **Quota n.2 (due) di Euro 197.000,00 (centonovantasettemila) con ipoteca di Euro 591.000,00 (cinquecentonovantunomila) a valere sulla unità immobiliare allora individuata al foglio 46 con la particella 1978 sub 7 (allora individuata come 1978 sub.4, successivamente frazionata in sub 6 (liberato) e sub 7 (attuale);**

---- **Quota n.3 (tre) di Euro 188.000,00 (centottantottomila) con ipoteca di Euro 564.000,00 (cinquecentosessantaquattromila) a valere sulla unità immobiliare individuata al foglio 46 con la particella 1978 sub.5.**

4) **Ipoteca giudiziale iscritta in data 2.9.2015 al n.2171 r.p. a favore della Cassa di Risparmio di Fermo Spa per Euro 390.000,00 (trecentonovantamila) a gravare tutti i beni oggetto della presente certificazione, oltre ad altri beni.**

6) Decreto di ammissione a concordato preventivo trascritto ai RR.II. di Ancona in data 24.3.2016 al n.3646 r.p. **(si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili).**

7) **Trascrizione in data 26.4.2018 al n.5468 r.p. della Sentenza Dichiarativa di Fallimento emessa dal Tribunale di Fermo in data 26.3.2018 rep.12/2018 (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili).**

Si allegano mappe catastali e visure.
Fermo, li quindici gennaio duemilaventi.